

**2026 025**

| Nombre de membres              |             |                                     |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| afférents au Conseil Municipal | en exercice | qui ont pris part à la délibération |
| 15                             | 15          | 15                                  |

Le vingt-trois avril deux mil vingt-six à vingt heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Luc EVERAERE, Maire,

Présents : L. EVERAERE, D. DEWYNTER, V. POLLET, K. NEFFE, MC. BOLLENGIER, A. DEBRUYNE, J. DELAYEN, B. FOULON, A. IOOS, A. LESNE, J. MOREAU, J. MOUCHARD, JC. PONSIN, M. PONSIN, S. THOORENS ;

Excusé(s) :

Secrétaire de séance : JC PONSIN

Date de la Convocation : 16/04/2026

Date d'Affichage : 16/04/2026

**Objet de la Délibération : Vente de la parcelle cadastrée ZO 58**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal sa délibération du 7 novembre 2025 par laquelle le conseil a souhaité acquérir la parcelle ZO 58 par le biais de la procédure de bien sans maître.

Vu les articles L. 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales stipulant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune ;

Vu les articles L. 2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune ;

Considérant que le terrain sis hagedorne straete cadastré ZO 58 pour une superficie de 460m<sup>2</sup> est libre de toute occupation,

Considérant que la cession de l'immeuble susmentionné, appartenant au domaine privé communal, relève d'une bonne gestion du patrimoine communal, les recettes générées par sa cession permettant de financer les projets communaux d'ordre public en cours et à venir ;

M Vergriete Jonthan a confirmé sa volonté d'acheter la parcelle ZO 58 de 460m<sup>2</sup>.

Il convient dès lors d'en fixer le prix et les conditions.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2121-29,
- Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

CONSIDERANT :

- Que le service des domaines n'a pas à être consulté car Rubrouck est une commune de moins de 2 000 habitants,
- Que cette parcelle, d'une superficie de 460 m<sup>2</sup>, n'est pas affectée à l'usage direct du public ni à un service public, et ne présente aucune utilité pour la Ville de Rubrouck,
- Que les dernières parcelles communales ayant été cédées l'ont été à hauteur de 15€/m<sup>2</sup>,
- Que les frais d'acte et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

APRES EN AVOIR DELIBERE :

- 1.- autorise la cession par la Ville de Rubrouck de ladite parcelle au profit de M. Vergriete Jonthan,
- 2.- précise que cette cession interviendra au prix de 6 900€ et que les frais d'acte notarié et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur,
- 3.- autorise M. le Maire à signer l'acte à intervenir et toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération,
- 4.- précise que la recette en résultant sera imputée au chapitre 77 (produits exceptionnels), article 775 (produits des cessions d'immobilisations) du budget.

Fait et délibéré en séance les jour, mois, an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,

Luc EVERAERE

Le Maire,

Luc EVERAERE

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Sous Préfecture  
le : 27/04/2026  
et publication ou notification  
du : 27/04/2026

Vu le secrétaire de séance,

Le 24/04/2026